SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMŮ PAVLOVSKÁ A RUZYŇSKÁ
Se sídlem Ruzyňská 583, 162 00, Praha 6, IČO: 26441101, DIČ: CZ – 26441101
Společenství vlastníků jednotek domů je zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 499

Zápis ze schůze výboru společenství konané dne 20. října 2026

Přítomni: Karfus, Frieszová, Vágnechtová, Burešová, Šebíková, Zálepová, Prokůpek, Koten

Za DR: Knappová, Chalupa, Randus

Program:
1. Kontrola úkolů z minulého zápisu výboru
2. Schválení finančních příjmů a výdajů, zpráva o dlužnících
3. Různé

Ad 1. Kontrola úkolů z minulého zápisu
- Nová parkovací místa – děkujeme vlastníkům za souhlasy s umístěním kontejnerových stání – požadované množství podpisů bylo splněno. Následně bylo předáno na stavební úřad Prahy 6, na vyjádření čekáme.

- Sportoviště – výbor konstatuje, že neobdržíme žádnou dotaci a proto se zabývá náhradními variantami. Čekáme na odborný odhad, kolik by stálo alespoň vyrovnání stávající plochy.

Ad 2. Schválení finančních příjmů a výdajů a zpráva o dlužnících
- Proběhlo vyúčtování služeb za 25/26, případné nedoplatky mají být uhrazeny do 31.10. 2026 a od 5.11. 2026 se vyplácí přeplatky.

Ad 3. Různé
- Ve věci úklidu stále nepanuje spokojenost. Vybízíme jednotlivé členy SVJ, aby své připomínky nahlašovali přes zástupce vchodu nebo přímo na v kanceláři SVJ. Vytýkací dopis na firmu odešel.

- Změnila se firma na vyvážení odpadkových košů ve vlastnictví Prahy 6. Z tohoto důvodu nebyl od září 2026 vyvážen koš ve vnitrobloku. Po urgencích vyřešeno s Prahou 6.

- Začalo čistění fasád, (proběhne od 19.10. resp. termín dokončení podle počasí).

- Začaly se opravovat venkovní vstupy do domů. Hotové jsou Pavlovská 585-588 od přístřešků.

- Výbor se zabývá stížností jedné z majitelek bytů na zvýšenou vlhkost v bytě. Na základě provedené kontroly bylo zjištěno, že byt není dostatečně a pravidelně větrán ani vytápěn, což může být příčinou zvýšené vlhkosti. Způsob užívání bytu tak neodpovídá obecným zásadám správného větrání a vytápění obytných prostor. Výbor bude situaci s majitelkou bytu nadále řešit a hledat možnosti nápravy.

- Dozorčí rada navrhla jednorázovou odměnu pro pana M. Randuse za jeho nadstandardní aktivity při vyjednávání aktivit souvisejících s našimi připomínkami k rekonstrukci železniční trati. Výbor odměnu odsouhlasil.

- Proběhne kontrola střech včetně související diagnostiky, jejímž cílem je odhalit případné netěsnosti a poruchy střešní krytiny a hydroizolace. Střechy jsou již více než 20 let staré a dosud na nich byly prováděny pouze dílčí, lokální opravy podle aktuální potřeby. Výsledky diagnostiky budou sloužit jako podklad pro posouzení jejich technického stavu a stanovení rozsahu případných oprav či celkové rekonstrukce.

- Společnost Cetin provedla určité práce v prostorech našeho areálu. Bohužel není vše hotové. Snažíme se vedení firmy kontaktovat, zatím bezúspěšně.

- V souvislosti s tím, že správa železnic postupně obesílá vlastníky s návrhem kupní smlouvy na část pozemku v katastrálním území Ruzyně, podal výbor informace vlastníkům jak postupovat. Přesto se řada lidí obrací s opakovanými dotazy. Vysvětlujeme současnou situaci. Na našem webu jsou patřičné návrhy pro všechny, kteří si nevědí rady. Zatím se jednalo o katastrální území Ruzyně; lze očekávat, že ještě nastane to samé pro katastrální území Liboc.

- Zástupce vchodu 582 požádal o dokončení výsadby na pozemku do ulice Ruzyňská. Návrh arboretisty bude se zástupci konzultován.

- Shromáždění SVJ proběhne dne 24. listopadu 2026 v libocké Sokolovně.

- Od ledna 2027 očekáváme zdražení svozu komunálního odpadu.

- Ceny plynu máme zafixovány do konce roku 2028

- 1.10.2026 byla odeslána žádost o odstranění graffiti na úřad P6 – pí Vaculíková.

- V poslední době se v areálu opakovaně objevují pohozené hračky či jejich části. Nelze vyloučit, že je zde zanechávají také návštěvníci areálu. Žádáme proto všechny obyvatele, aby dbali na udržování pořádku, na případné nedostatky upozorňovali a podle možností přispěli k jejich odstranění.!

Zapsal: Martin Karfus