Dozorčí rada Společenství vlastníků jednotek domů Pavlovská a Ruzyňská

Zápis č. 2 Dozorčí rady ze dne 19. října 2026

1: Vytvoření podkladů pro provozování kamer SVJ

V rámci přípravy budoucího kamerového systému byl vytvořen dozorčí radou manuál pro návrh a provoz kamerového systému SVJ.

Dokument slouží jako **pracovní podklad a návod pro výbor SVJ**. Neznamená, že kamery budou instalovány ve všech prostorách, které jsou v příručce uvedeny. Cílem je připravit jednotný postup pro případné budoucí rozhodování o konkrétních kamerách.

Příručka obsahuje možné varianty umístění kamer, pravidla pro jejich posouzení a podklady pro dokumentaci, informační tabulky, evidenci a další činnosti spojené s provozem kamerového systému. Uvedení konkrétního prostoru v dokumentu proto neznamená, že tam kamera bude instalována.

O každé skutečné kameře bude vždy samostatně rozhodovat výbor SVJ. Výbor nebude moci kameru umístit libovolně.

Každá skutečně instalovaná kamera bude uvedena v samostatném seznamu kamer a monitorovaných monitorovaných ploch. Tento seznam bude obsahovat pouze kamery, které výbor SVJ skutečně schválil a které budou instalovány.

Cílem dokumentu je, aby případná instalace kamer byla promyšlená, jednotná a přiměřená. Nejde o plán monitorovat celý dům ani veškeré okolí. Kamery by měly být instalovány pouze tam, kde je to skutečně potřebné, a pouze v nezbytném rozsahu.

2: Návrh odměny pro p. Randuse

DR navrhuje odměnu p. Randusovi za koordinační, komunikační a informační činnost v souvislosti s podáváním námitek v rámci řízení DESU "modernizace dráhy" a následně v souvislosti se smlouvami Správy železnic s návrhy na odkup pozemků od členů SVJ. Pan Randus se pravidelně účastnil pracovních schůzek se členy Spolku pro rozvoj Liboce, byl v přímém každodenním kontaktu se členy whatsappové skupiny, která byla primárním a intenzivním zdrojem informací, dále se účastnil online schůzek s právníky Spolku. Získané informace průběžně třídil, zjednodušoval, zpracovával a předával členům SVJ prostřednictvím zástupců vchodů, a to formou wa zpráv, emailů či tištěných info letáčků. Dále byl a stále je telefonicky k dispozici členům SVJ, kteří se na něj obraceli a dosud obrací s dotazy, jak v daných věcech postupovat. Za uvedené činnosti, které prováděl v měsících červenci, srpnu a září 2026, DR navrhuje odměnu ve výši 5 000 Kč.

V Praze dne 19. října 2026 Za DR zpracoval: Stanislav Chalupa

