

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMŮ PAVLOVSKÁ A RUZYŇSKÁ

Se sídlem Ruzyňská 583, 162 00, Praha 6, IČO: 26441101, DIČ: CZ – 26441101

Společenství vlastníků jednotek domů je zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 499

Zápis ze schůze výboru společenství konané dne 15. září 2026

Přítomni: Karfus, Frieszová, Vágnechtová, Burešová, Šebíková, Zálepová, Prokůpek, Uhlíř, Beránková, Koten

Za DR: Knappová, Chalupa, Randus

Program:

1. Kontrola úkolů z minulého zápisu výboru
2. Schválení finančních příjmů a výdajů, zpráva o dlužnících
3. Různé

Ad 1. Kontrola úkolů z minulého zápisu

- Nová parkovací místa – MÚ Praha 6 požaduje další doplnění a to souhlas spoluvlastníků pozemku, jelikož zápis ze shromáždění je z jejich pohledu nedostačující. Zástupci vchodu předají k podpisu vyjádření souhlasu s umístěním kontejnerových stání a nových parkovacích míst u kotelny.
- Sportoviště – byla podána informace, že dotaci neobdržíme. Diskutovali jsme i jiné možné varianty, které přicházejí do úvahy. Rozhodnutí necháváme na podzimním shromáždění.

Ad 2. Schválení finančních příjmů a výdajů a zpráva o dlužnících

- V současné době bez problémů. Neevidujeme žádné dlužníky.

Ad 3. Různé

- Práce na instalaci kamer do výtahů – Vlastníci vchodu 582 dali souhlas s umístěním kamery do výtahu. Byla vypracována podrobná pravidla pro užívání kamer, GDPR a další potřebné dokumenty pro užívání kamer ve společných prostorách (výtahy).

- Proběhla výměna lina ve výtahu ve vchodu č. 583.

- Kontrola úklidu domů – v diskusi bylo konstatováno, že úklid obecně neodpovídá stanovenému zadání. Z tohoto důvodu bude zaslán další vytýkácí dopis na firmu s žádostí okamžitou nápravu.

- Proběhlo výběrové řízení na čišťení fasád; proběhne ve dnech 19. - 23. října. Bude se týkat bloku Pavlovská 585-588.

- Výbor děkuje p. M. Randusovi za jeho úsilí při jednání s DESU a Spolkem pro Liboc za jeho mimořádné aktivity a informace, které následně zasílal členům výboru a ti pak touto cestou informovali vlastníky (a nájemce) o vývoji situace. Všechny důležité informace lze dohledat na webu našeho společenství. Lze konstatovat, že jsme zabezpečili kontinuitu v přenášení důležitých zpráv, týkajících se dění kolem rekonstrukce železniční dráhy Praha – Kladno, bez ohledu na celkový výsledek. Rovněž výbor děkuje všem, kteří podporovali podpisovou akci na podporu našich námitek. V této souvislosti proběhlo i jednání u pana senátora Růžičky, účastnila se předsedkyně B. Frieszová a zástupci Spolku pro Liboc.

- Vyúčtování služeb – první verze byla vrácena k přepracování z důvodu nesrovnalostí ve vyúčtování služeb – primárně topení. Další kontrolou a porovnáním spotřeb SV a

TV s minulým obdobím byly mnohde zjištěny značné rozdíly; vlastníci, u kterých byly spotřeby mimo normál, byli obvoláni a situace řešena.

- Byly provedeny odečty měřidel na topení, které se již nehlásily do sběrnic. Celkem se jednalo o 9 měřidel v 8 bytech . Doba životnosti baterie je max 10 let. V roce 2027 je v plánu výměna měřidel na topení.

- Díry ve fasádě na 586 a 588 byly opraveny.

- U vchodů 586 a 587 byly opraveny nové schody do vchodů a položena nová protiskluzová dlažba.

- Správa železnic postupně obesílá vlastníky s návrhem kupní smlouvy na část pozemku v katastrálním území Ruzyně. Výbor podal informace vlastníkům jak přes zástupce vchodu a na webu SVJ. Každý vlastník se může samostatně rozhodnout. Návrhy a doporučení vypracovaná advokátní kanceláře jsou tedy k dispozici.

- Společnost Cetin – provedla propojení mezi jednotlivými domy se souhlasem SVJ.

Současně prováděné venkovní výkopové práce, není SVJ informováno.

Zábradlí – na žádost vlastníků jsme umístili nové zábradlí u 3 schodů, které vedou ke kontejnerům.

584 – fasáda z jižní strany byla pomalována graffiti, budeme řešit s Prahou 6, se kterou máme uzavřenou smlouvu na odstranění

Zapsal: Martin Karfus