

29. 7. 2026

Modernizace dráhy: Aktuální informace k procesu podávání námitek

Proč sbíráme podpisy pro Spolek?

Spolek pro rozvoj Liboce je nepřímým účastníkem řízení, neb není vlastníkem dotčeného pozemku. Získáním 200 podpisů se prokáže, že Spolek skutečně zastupuje zájmy místní veřejnosti a nejde pouze o subjekt bez reálné podpory. Zatím je Spolek mladší než 3 roky, proto dle zákona ty podpisy potřebuje, aby se řízení mohl účastnit. Až bude Spolek starší tří let, tyto podpisy už potřebovat nebude. Spolek v dané věci úzce spolupracuje s právníky a stavebními odborníky, aby zpracoval co nejlepší podklady pro řízení u DESU. Ta projektová dokumentace čítá stovky dokumentů, tisíce stran, je to opravdu nesmírně komplikované a časově náročné se tím "prokousat". Bez znalostí odborných (schopnost vyznat se ve stavební projektové dokumentaci atd.) a právních (postupy, procesy, formulace, lhůty atd.) se laik absolutně nemá šanci v tom vyznat.

Kdo smí podat námítky?

DESU obeslal všechny vlastníky dotčených pozemků dopisem o zahájení řízení. Vlastníci pozemků (tedy i členové našeho SVJ) mají právo se do 15 dnů od doručení dopisu písemně vyjádřit = podat námítky. Ovšem podat námítky mohou i ti, kdo dopis od DESU nedostali, ale jejichž práva mohou být stavbou dotčena. Takže například když tady někdo trvale bydlí, ale není vlastníkem bytu, tak dopis nedostal, ale námítky podat smí právě z toho důvodu, že stavba bude ovlivňovat jeho život v dané lokalitě.

Proč podáváme znovu námítky teď, když jsme je podávali na jaře 2025?

Investor (Správa železnic, která dráhu staví) se loni s našimi námítkami nijak nevypořádal a celé řízení u stavebního úřadu Magistrátu hl. m. Prahy "zrušil", přesněji řečeno vzal zpět svoji žádost o zahájení řízení. A letos investor podal novou žádost o zahájení řízení u jiného stavebního úřadu, a to u DESU (Dopravní a energetický stavební úřad), který se specializuje na velké infrastrukturní stavby (dálnice, železnice, vodní díla, elektrárny atd.). Je to úplně nové řízení, nový proces u nového úřadu. Naše loňské námítky lze využít jen částečně, neb v mezidobě se projekt dále vyvíjel a je nezbytné podat aktualizované námítky, které zcela odpovídají aktuálnímu stavu projektové dokumentace.

Dostaneme vzor námítek?

Spolek pro rozvoj Liboce s právníky a stavebními odborníky opravdu INTENZIVNĚ pracuje na námítkách. DESU poskytl na podání námítek nejkratší zákonnou lhůtu 15 dnů. Když jsme podávali námítky na jaře 2025, měli jsme lhůtu 30 dnů!! Jsem v denním kontaktu s lidmi ze Spolku a vím, že na tom pracuje několik lidí každý den, včetně pravidelných návštěv u DESU pro nahlížení do spisu, včetně zpracovávání či vyhledávání specializovaných podkladů (hluk, statistika obyvatel v dané oblasti, emise, zeleň atd. atd.). První mustr námítek obdržíme nejspíš

do konce tohoto týdne. Jakmile ho dostanu, zpracuju k němu stručné pokyny, jak s tím mustrem pracovat (stejně jako jsem to udělal loni na jaře) a rozešlu to na jednotlivé zástupce vchodu našeho SVJ. Je na svobodné vůli každého vlastníka rozhodnout se, zda námitky podá či nepodá, zda využije zasláný mustr nebo ne, případně zda onen mustr doplní o další vlastní námitky atd. Spolek ani Výbor SVJ nikomu nic nenařizuje, pouze připravuje potřebné materiály a k nim informace, na základě kterých se každý sám rozhodne.

Smlouva na odkup pozemků

Naši členové SVJ dostávají společně s dopisem od DESU i smlouvu na odkup části pozemku u trati, jehož jsou spoluvlastníci. Za odkup celkem 51 m² Správa železnic nabízí celkovou cenu 156 000 Kč. Přepočteno na spoluvlastnické podíly všech 204 bytů dle jejich velikosti to vychází např. u nejmenších bytů o velikosti 35 m² na cca 700 Kč za prodej spoluvlastnického podílu. Já sám jsem si ještě nepřevzal dopis od DESU, takže nevím, jaká lhůta pro vyjádření k této nabídce/smlouvě tam je stanovena. Obvykle to bývá 30 - 60 dnů. Pokud se vlastník k této nabídce/smlouvě nijak nevyjádří, Správa železnic může zahájit řízení o vyvlastnění pozemku.

Spolek o těchto nabídkách/smlouvách už ví a ve spolupráci s právníky nám připraví mustr, jak postupovat, tedy jak reagovat na danou nabídku. ALE - lhůta na podání námitek k zahájenému stavebnímu řízení je 15 dnů, lhůta pro vyjádření se k nabídce/smlouvě na odkup pozemku je min. 30 dnů, tudíž prioritou je nyní pracovat na těch námitkách. Následně přijde na řadu řešení toho odkupu pozemku. A i zde platí, že je na svobodné vůli každého vlastníka rozhodnout se, zda svůj spoluvlastnický podíl prodá či nikoliv. Pokud prodá, dostane částku v řádu od 700 Kč výše dle velikosti bytu. Správa železnic poslala nabídky/smlouvy současně s dopisem o zahájení řízení z důvodu, aby si ušetřila čas (dva úkony v jednom) a dá se říct, aby vlastníkům tak trochu zamotala hlavu a odvedla pozornost od námitek jinam. Vlastníci vždy více řeší svůj majetek a slyší na "hrozbu vyvlastnění" více, než řeší poněkud neosobní podávání námitek. Je to ze strany SŽ taktika. Je třeba si ale uvědomit, že souhlas s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemku = nepřímý souhlas se stavbou jako takovou. Jinými slovy, nedává smysl prodat svůj pozemek investorovi stavby a současně podávat námitky proti stavbě.

Stavba a její dopad na nás

Jen velmi stručně několik čísel a údajů (tento bod by mohl mít několik desítek stránek):

- Aktuální projekt je v naprostém rozporu s platnou EIA (analýza dopadu stavby na životní prostředí)! Na tento rozpor budou námitky upozorňovat nejvíce.

- Stavba potrvá 3 - 4 roky. Nebude to "jen" o stavbě kolejí, bude se stavět nový viadukt, nová křižovatka u něj, budou se výrazně měnit spády silnic kolem nás, budou se překládat podzemní technologie, vč. kanalizací, takže rozkopané nebude "jen" trať dráhy, ale i všechny ulice kolem dráhy kolem nás.

- Veškerá zeleň kolem dráhy půjde pryč! Včetně všech vzrostlých stromů kolem viaduktu, včetně veškeré zeleně po obou stranách dráhy, ale také včetně všech vzrostlých stromů na našem pozemku mezi ul. Litovická a domem č. 585 (všechny ty břízy a kaštiny tam, jak je Zásilkovna box).

- Po dokončení bude kolem nás jezdit 440 vlaků denně!
- Během ražby tunelu Veleslavín - Dejvice bude kolem nás jezdit 20 nákladních vlaků denně odvázejících rubaninu (ten vykopaný materiál z tunelu).
- Správa železnic chce projekt stavět podle starších, mírnějších hlukových limitů, ačkoliv dnes platí limity nové, přísnější.
- Novou křižovatkou u nového viaduktu dle modelací Technické správy komunikací bude jezdit 18 000 aut denně!
- Při stavbě se dnešní trať o něco zvýší a cesta pod novým viaduktem se zahlubí, aby tam byla dostatečná výška i pro nákladní auta. Tím pádem sklon silnice zpod viaduktu směrem k Evropské se zvýší na 12 %! V tom "dolíku" pod viaduktem budou chodníky pro pěší, kteří se spíš udusí výfukovými emisemi, než tudy projdou... A až přijde letní bouřka, tak pod viaduktem budeme mít rybníček...
- Vlaková zastávka Liboc už v projektu nemá ani ty skleněné stěny, které tam byly loni, bude zcela otevřená.
- Podchod pod zastávkou plus dalších 6 podchodů v úseku od Libockého rybníka po nádraží Ruzyně budou do pár let vypadat jako drtivá většina vlakových podchodů v Praze - špína, smrad, chcanky, počmárané zdi, rozbité osvětlení a tedy ideální prostor pro lidi, které tam fakt potkávat nechcete...
- V úseku Dejvice - Veleslavín a v úseku Ruzyně - Letiště žije kolem trati méně lidí než v našem úseku Veleslavín - Liboc - Ruzyně. Paradoxně ale v tom našem úseku má trať vést po povrchu, kdežto v těch dalších dvou zmíněných úsecích bude trať pod zemí.
- Cílem těchto našich aktivit není zrušit modernizaci železniční dráhy, ale docílit její stavby způsobem, který odpovídá současným technickým možnostem, předpisům, normám, zákonům. Zahloubení dráhy by naprostou většinu našich námitek vyřešilo.

Závěr

Děkuji všem sousedům, kteří mají zájem o tuto věc. Jde o brutální změnu prostoru, kde žijeme, a to na dalších 100 let, takže je smysluplné se o to zajímat. Současně je nutno respektovat, pokud někdo tento většinový postoj nesdílí nebo o projekt zájem nemá. Osobně jsem rád, že žiju v zemi, kde se člověk nemusí bát říct, že ho to nezajímá 😊

Vážení sousedé, prosím o trpělivost. Ty námítky nejde sepsat za pár dnů. Chápu, že jsou dovolené, prázdniny, lidí jezdí k moři, na chalupy atd., ale to je také taktika Správy železnic - eliminovat "potížisty" tím, že řízení zahájí uprostřed léta a dá jim jen 15 dnů na vyjádření. Z mojí strany bude maximální součinnost se Spolkem, abych vám mohl co nejrychleji předat relevantní informace prostřednictvím zástupců vchodů našeho SVJ. Mustr námitek zřejmě koncem tohoto/začátkem příštího týdne. Mustr odpovědi na nabídku/smlouvu na odkup pozemku až poté.

Martin Randus, vchod č. 585, mob. 723 765 922

Člen Dozorčí rady SVJ Pavlovská Ruzyňská