

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMŮ PAVLOVSKÁ A RUZYŇSKÁ

Se sídlem Ruzyňská 583, 162 00, Praha 6, IČO: 26441101, DIČ: CZ – 26441101

Společenství vlastníků jednotek domů je zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 499

Zápis ze schůze výboru společenství konané dne 23. června 2026

Přítomni: Karfus, Frieszová, Vágnechtová, Burešová, Šebíková, Zálepová, Prokůpek

Za DR: Knappová

Program:

1. Kontrola úkolů z minulého zápisu výboru
2. Schválení finančních příjmů a výdajů, zpráva o dlužnících
3. Různé

Ad 1. Kontrola úkolů z minulého zápisu

- Nová parkovací místa – zatím beze změn, pokračují administrativní úkony. Současně se zpracovává projekt na zbudování 7 míst v prostoru za kotelnou.

- Plocha za kotelnou – předsedkyně SVJ předjedнала dohodu se SŽ na umístění věcného břemene výjezdu přes stávající chodník. Výbor tedy rozhodl chodník nekupovat a smlouvu s likvidátorkou zúžil na chodníky k domům. S likvidátorkou paní Marešovou po vzájemné dohodě, podepíšeme novou smlouvu. Zápis do KN zajistí likvidátorka.

- Sportoviště – byla podána informace o jednání na ČEZu – žádost o dotaci lze podat až v srpnu letošního roku. Zajistí členky výboru Beránková a Zálepová.

Ad 2. Schválení finančních příjmů a výdajů a zpráva o dlužnících

- V současné době bez problémů. Neevidujeme žádné dlužníky, probíhá pravidelná kontrola.

Ad 3. Různé

- Kamera do výtahu byla již zakoupena a odzkoušena. Práce na instalaci kamery do výtahu budou pokračovat během prázdninových měsíců po doložení souhlasu většiny vlastníků vchodu Ruzyňská 582.

- Výměně lina, tvořícího spodek výtahu se ukázala jako techniky téměř neřešitelná, protože lino je pod krycí lištou, která je součástí celého systému skládacích vnitřních dveří. Hledáme řešení.

- Kontrola úklidu – leckde byly při kontrole v minulém měsíci zjištěny menší nedostatky oproti plánu, jak se má úklid provádět. Byl sepsán dopis s výtkami, který se poslal firmě zabezpečující úklidové práce. Trvá důraz

zejména na sklepní prostory a sušárny. Firma výtku přijala a zajistí nápravu s tím, že úklid sušáren a koláren se uklízí 1x měsíčně, což je dle úsudku firmy nedostačující a navrhla výšit četnost úklidů na 2x měsíčně za příplatek. Výbor projedná na příští schůzi.

Výbor žádá, aby nejen zástupci vchodu, ale i všichni obyvatelé SVJ stále prověřovali stav úklidu všech prostor a hlásili zjištěné nedostatky.

- Byla zpracována a odeslána nabídka na výběrové řízení na výměnu litinových odpadních trubek; čekáme na nabídky.

- Dne 12/6 – proběhla dezinsekce na ničení „Pilouse černého“ v 585 ve sklepech a sušárnách. Tento brouk se běžně vyskytuje např. ve skladech s obilím. **Upozorňujeme důrazně vlastníky a nájemce, aby nenechávali zásoby potravin (zejména těstoviny, kukuřice, rýže, pohanka, psí a kočičí granule a krmivo pro ptáky) ve sklepních kójiích. Případný výskyt tohoto hmyzu (a i malých hlodavců) okamžitě hlásit**, aby se zabránilo větším škodám!

- Proběhlo vyúčtování v kotelně – teplá voda a topení. Oproti loňskému období máme značný nárůst u TV. Výbor doporučuje zvýšit zálohy na studenou vodu, kde za poslední dva roky jsou zálohy nižší než skutečné náklady. Počkáme na celkový výsledek vyúčtování 2025/2026.

- Byly provedeny odečty elektroměrů ve vchodech 583, 590, 586 a 587 a 585. jedná o odečet podružných měřidel Pe3ny.net.

- Ve vchodu 590 a 591 byly provedeny opravy na parapetech a větracích otvorech, kudy mohlo docházet k zatékání do bytů.

- Díru ve fasádě, způsobenou ptactvem na vchodu 586 nebylo možné opravit z důvodu hnízdění.

- Proběhne čištění fasád – bylo vypsáno výběrové řízení.

- U kontejnerů byla zničena vložka zámku; proběhla výměna.

- Výbor zašle dopis na MŠ Libocká, jejíž žáci využívají naše asfaltové hřiště v rámci „inline bruslení“. Nemáme problémy s aktivitami dětí, ale když si je rodiče vyzvedávají, parkují, jak se jim zlíbí, jezdí v protisměru apod. Přitom všude je avizováno, že jde o soukromý majetek našeho SVJ! Ze strany vedení školky nás nikdo nekontaktoval. Členka výboru paní Vagenknechtová zašle upozorňující dopis na MŠ Libocká.

- 9/6/26 se uskutečnila schůzka zástupců majitelů bytů v 586, kteří řeší již delší dobu neshody při rekonstrukci jednoho z nich.

- 15/6/26 proběhla druhá seč v areálu SVJ

- Řada nájemníků pěstuje kytky na balkonech v truhlících a květináčích zavěšených na zábradlí. **Žádáme vlastníky a nájemce, aby pravidelně kontrolovali upevnění truhlíků a květináčů! Opakovaně již došlo k jejich pádům na zem a tak může dojít k úrazu!**

Úřední hodiny o letních měsících budou pouze:

Úterý 21.7. od 16-18 hod

Úterý 18.8. od 16-18 hod

Zapsal: Martin Karfus