

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMŮ PAVLOVSKÁ A RUZYŇSKÁ

Se sídlem Ruzyňská 583, 162 00, Praha 6, IČO: 26441101, DIČ: CZ – 26441101

Společenství vlastníků jednotek domů je zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 499

Zápis ze schůze výboru společenství konané dne 19. května 2026

Přítomni: Karfus, Frieszová, Koten, Vágnechtová, Burešová, Šebíková, Zálepová, Prokůpek, Beránková

Za DR: Chalupa, Randus, Knappová

Program:

1. Kontrola úkolů z minulého zápisu výboru
2. Schválení finančních příjmů a výdajů, zpráva o dlužnících
3. Různé

Ad 1. Kontrola úkolů z minulého zápisu výboru

Výbor vyhodnotil plnění úkolů:

- Nová parkovací místa – co se týká míst u železniční trati doposud nebyla vydáno souhlasné stanovisko od odboru SÚ Praha 6.

- Plocha za kotelnou -likvidátorka paní Marešová, nás telefonicky informovala, že se přihlásil další zájemce o pozemek č. 2253/2 – chodník 30m², který nabídł dvojnásobek námi nabízené ceny. Tím zájemcem je Správa železnic. Tuto novou skutečnost musí projednat výbor a přijmout stanovisko. Dále se pokusíme jednat se SŽ o zřízení věcného břemene přejezdu přes chodník.

- Sportoviště – členky Beránková a Zálepová představili nabídku jedné z firem na realizaci sportovního hřiště – 4 Sft. Tato nabídka bude sloužit jako podklad pro možnost získání dotace.

Ad 2. Schválení finančních příjmů a výdajů a zpráva o dlužnících

- dvěma vlastníkům vypršel příkaz v bance. Ti byly bezprostředně informováni a své dluhy vůči SVJ uhradili. Jeden vlastník se zpozdil s platbou za pronájem balkonu.

Ad 3. Různé

- Kamery do výtahů. Předseda kontrolní komise pan Chalupa zakoupil kameru a paměťovou kartu, kterou po odzkoušení umístíme po dohodě do vchodu 582. Vlastníci tohoto vchodu budou informováni o monitoringu.

- Byla provedena kontrola úklidu – leckde byly zjištěny nedostatky oproti plánu, jak se má úklid provádět. Bude sepsán dopis s výtkami, který se pošle firmě

zabezpečující úklidové práce. Důraz zejména na sklepní prostory a sušárny. Výbor požaduje, aby domovní důvěrníci stále prověřovali stav úklidu všech prostor.

- Byla zpracována nabídka na výběrové řízení na výměnu litinových odpadních stoupaček a výběrové řízení na čištění fasády domu Pavlovská 585-588. .

- Alkatraz – návrh jak renovovat původní čipový systém bude součástí investic v rozpočtu na další rok.

- Byla provedena kontrola rozpočtu, všechny položky (podle plánu) jsou v pořádku.

- K dnešnímu dni byla ukončena topná sezóna.

- Ve vchodu 586 byla zjištěno podkrovní poškození způsobené ptactvem. V současné chvíli není možné zasáhnout z důvodu hnízdění. Oprava bude provedena po opuštění hnízda.

- Ve vchodu 586 mezi 2. a 3. patrem opakovaně dochází ke komplikacím v souvislosti s dlouhotrvající rekonstrukcí jednoho z bytů. Vlastník provádějící rekonstrukci byl SVJ vyzván, aby se pokusil eliminovat další průtahy prací na bytě. Dále byl požádán, aby v případě vzniku problému při provádění prací byl připraven jej proaktivně řešit a v případě vzniku škody poskytl potřebnou součinnost.

- U vchodu 588 bylo porušen hromosvod (uzemnění) – oprava p. Uhlíř

- **Opakovaně žádáme majitele psů, aby důsledně uklízeli exkrementy. Tento nešvar se rozmáhá po celém sídlišti!!!**

- 588 vlastník požádal o možnost umístění sítě na svůj balkon místo zasklení – bylo mu vyhověno.

-Ve 5ti vchodech byly odečteny podružné elektroměry – Pe3ny.net – bude předáno účetní k přeúčtování

-Dotaz na auto nabíječku pro elektromobily – paní Vageknechtová vyjádřila požadavek na umístění auto nabíječky pro SVJ. Výbor se tím bude zabývat na příští schůzi.

Zapsal: Martin Karfus