

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMŮ PAVLOVSKÁ A RUZYŇSKÁ

Se sídlem Ruzyňská 583, 162 00, Praha 6, IČO: 26441101, DIČ: CZ – 26441101

Společenství vlastníků jednotek domů je zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 499

Zápis ze schůze výboru společenství konané dne 14. dubna 2026

Přítomni: Karfus, Frieszová, Uhlíř, Vágnechtová, , Beránková, Burešová, Šebíková, Zálepová, Prokůpek

Za DR: Randus, Knappová

Program:

1. Kontrola úkolů z minulého zápisu výboru
2. Schválení finančních příjmů a výdajů, zpráva o dlužnících
3. Různé

Ad 1. Kontrola úkolů z minulého zápisu výboru

Výbor vyhodnotil plnění úkolů:

- Nová parkovací místa – byla podána žádost na SÚ Praha 6, k vyjádření, což je poslední dokument nutný před realizací. Od všech ostatních dotčených orgánů již máme souhlasná stanoviska. Máme CN na realizaci vybudování nových míst pro kontejnery. přesun kontejnerů na nové místo očekáváme do konce června. Klíče od kontejnerového místa zůstávají stejná.

Plocha za kotelnou -čekáme na zápis do katastru (do 30/5/2026). Proběhla schůzka s architektem, který pozměnil návrh a nově by mělo být k dispozici 6 nových parkovacích míst místo 5.

- Co se týká revitalizace sportoviště bylo jednáno se dvěma společnostmi a domluvili jsme se, že pošlou svoje nabídky. Ke dni konání schůze výboru nebyly nabídky k dispozici.

Ad 2. Schválení finančních příjmů a výdajů a zpráva o dlužnících

- V současné době bez problémů. Neevidujeme žádné dlužníky.

Ad 3. Různé

- Kamery do výtahů. Další nabídku nemáme. Výbor zamítl nabídku za 24tis. Kč do jednoho vchodu. Předseda kontrolní komise pan Chalupa doporučil vytvořit interní ethernetovou síť pro naše SVJ, která by mohla sloužit jak pro kamery tak pro nové čipy.

- Revize elektřiny – z poptávkového řízení, kde byly tři nabídky, výběrová komise vybrala nabídku, kde revizní technik nepožadoval předložení dokumentace skutečného provedení elektroinstalace, ale zajistí si sám při revizi na místě.

- Nabídku PVK na zapojení do systému „Voda on line“ /viz zápis z minulého výboru/ jsme přijali.

- Výbor zadal domovním důvěrníkům prověřit u bydlících názor na stav úklidu společných prostor – bude řešeno na další schůzi
- Vyhlášeno poptávkové řízení na opravu odpadů ve společných prostorech. Byla ustanovena komise ve složení Karfus, Frieszová, Uhlíř a Chalupa
- U parkovacího místa u tříděného odpadu na žádost vlastníka byla dána kari sít.
- Byly dokončeny zednické práce na přívodech teplé vody do vchodů“
 - V 582 došlo k 25/3/2026 k havárii na potrubí na teplé vodě. Došlo k úniku vody cca 30m³. na PVK jsme zaslali žádost o snížení stočného a nezvyšování záloh na další období.
..
 - Shromáždění schválilo další etapu čištění fasád týkající se bloku 585-588. byla složena výběrová komise ve složení – Beránková, Vageknechtová, Frieszová a Knappová
 - Vlastníkům byly předány předpisy plateb za společné balkony. Termín splatnosti je do 30/4/2026
 - Začátkem dubna došlo ke krádeži klíčů od vchodů 584-589 a 590. Z bezpečnostních důvodů byly v těchto vchodech instalovány nové zámky. Zástupcům vchodu byly předány nové klíče pro vlastníky. Veškeré náklady na výměnu nese naše úklidová firma, které byly klíče při úklidu domu Pavlovská 590
 - zcizeny.

Příští schůze 19.5.2026

Zapsal: Martin Karfus