

# Dozorčí rada Společenství vlastníků jednotek domů Pavlovská a Ruzyňská

## Zápis č. 1 Dozorčí rady ze dne 24. března. 2026

### 1: Zavedeno online sledování vodoměru do kotelny

Online sledování umožňuje automatické odečty spotřebované vody. Dále poskytuje nastavení a odeslání alarmů v případě vyšší spotřeby vody, než je dlouhodobý průměr v daném období, což by mohlo značit únik vody. Zjištěno, že dlouhodobě je největší spotřeba v neděli večer a nejnižší v pátek večer.

### 2: Pozemky Koospolu

SVJ se podařilo otevřít vypořádání pozemků zaniklé společnosti Koospol. SVJ jednalo s likvidátorkou a možností odkupu pozemků, které přímo sousedí s našimi domy o rozloze 110 m<sup>2</sup>. Jedná se o ty krátké přístupové chodníky k domům a dále pak o chodník u kotelny. Likvidátorka nabídla cenu ve výši 6.000 Kč/m<sup>2</sup>, na tuto cenu nebylo přistoupeno a jednáními se dohodla kupní cena 100.000 Kč za všechny požadované pozemky. Jednáním se docílilo značné úspory financí.

### 3: Revize elektro

Revize elektrorozvodů v domech se provádí jednou za 5 let. Jsou osloveny 2 firmy. Podle nových nařízení zákonem od roku 2022 je povinnost udržovat průvodní dokumentaci se skutečným stavem. Explicitně je uvedeno, že součástí této dokumentace je posouzení vnějších vlivů. Pokud revize vyhodnotí dokumentaci k původním, starším, revizím nedostačující, bude se muset provést aktualizace projektové dokumentace – předběžné ocenění vychází 10.000 Kč za vchod.

### 4: Výmalba vchodů

Ve vchodech 583 a 585 proběhla výmalba společných prostor. Na služby si vchody provedly výběrové řízení, které proběhlo dne 10.2.2026 ve složení Friezsová, Šebíková, Knappová. Obsahovalo poptávku na kompletní službu malířských a natěračských prací v 7 a 9 podlažním panelovém domě. Bylo osloveno 5 firem, svou nabídku zaslaly 3 firmy. Byla vybrána firma s nejnižší cenovou nabídkou, dobrými referencemi a možností provést výmalbu v časovém horizontu jaro 2026. Výmalba byla hrazena z rozpočtů jednotlivých vchodů. Ostatní vchody, které by měli zájem o výmalbu, mají samozřejmě možnost oslovit i jiné dodavatele. Ve vchodech proběhla také generální očista schodů. Výběr služby byl zohledněn především referencemi.

### 4: V přípravě

Připravuje se výběrové řízení na opravu kanalizace v jednotlivých vchodech.

Kamery do výtahů – zatím byla zajištěna jedna nabídka s přemrštěnou cenou. Věc je v řešení a také v řešení po technické stránce.

V Praze dne 24. března 2026

Za DR zpracovala : Žofia Knappová