

## **SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMŮ PAVLOVSKÁ A RUZYŇSKÁ**

Se sídlem Ruzyňská 583, 162 00, Praha 6, IČO: 26441101, DIČ: CZ – 26441101

Společenství vlastníků jednotek domů je zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 499

---

### **Zápis ze schůze výboru společenství konané dne 17. března 2026**

Přítomni: Karfus, Frieszová, Uhlíř, Vágnechtová, Burešová, Šebíková, Zálepová

Za DR: Chalupa, Randus, Knappová

Program:

1. Kontrola úkolů z minulého zápisu výboru
2. Schválení finančních příjmů a výdajů, zpráva o dlužnících
3. Různé

#### Ad 1. Kontrola úkolů z minulého zápisu výboru

Výbor vyhodnotil plnění úkolů:

- Nová parkovací místa – od stavu popsaného v minulém zápisu z února došlo k dalším jednáním; stále čekáme na doplňující dokumenty. Opakovaně řešíme nezbytné formality, které jsou nezbytné pro zahájení prací.

- Co se týká revitalizace sportoviště bylo jednáno se dvěma společnostmi a domluvili jsme se, že pošlou svoje nabídky. Vše ale závisí stejně na dotaci, bez které se nepohneme nikam. Jednání se samozřejmě protahují; vyjdou-li naše představy, mohli bychom se o realizaci bavit v příštím roce.

#### Ad 2. Schválení finančních příjmů a výdajů a zpráva o dlužnících

- V současné době bez problémů. Neevidujeme žádné dlužníky.

#### Ad 3. Různé

- Kamery do výtahů. Zatím máme pouze jednu nabídku, vychází na cca 24 tis. Kč. Kamera smí snímat jen vnitřek kabiny, nikoliv jiný prostor. Na případný monitoring veřejného prostoru bychom museli vytvořit pravidla, která musí schválit shromáždění. Čekáme na další nabídky.

- Revize elektřiny – kontrolní orgán vyžaduje předložit dokumentaci elektroinstalace. To znamená hledání v archivních záznamech. Jinak budeme platit nemalou částku. Bylo vyhlášeno poptávkové řízení.

- Opakovaně sdělujeme, že trvá nabídka na možnosti malování. Zkušenosti jsou velmi dobré.

- Máme nedoplatek u PVK; zjišťujeme proč tomu tak je. Souvisí s tím, co již bylo v zápisech z výboru avizováno – účtujeme 100 Kč na kubík studené vody. Je třeba provést úpravu. Vyúčtování vody skončilo vysokým nedoplatkem. Naposledy byly zálohy upravovány před 4 roky.

- Nabídku PVK na zapojení do systému „Voda on line“ /viz zápis z minulého výboru/ jsme přijali. Získáme tím přístup k informacím o okamžité spotřebě vody. Jde o součást tzv. CEM – centrální energetický management, který spravuje a interpretuje data ze snímačů spotřeby vody, elektrické energie, tepla a jiných veličin.

- Alkatraz – zaslal návrh jak renovovat původní čipový systém, tak aby se nemusel dělat úplně nový. Budeme sbírat nabídky; každopádně musí být odsouhlaseno na shromáždění, takže odsouváme na r. 2027.

- Výbor zadal domovním důvěrníkům prověřit u bydlících názor na stav úklidu společných prostor.

- Výbor odsouhlasil doplnění protiskluzových pásů u vstupů do jednotlivých jednotek.

- „Spolek pro Liboc“ svolává na 31. března do sokolovny jednání o stavu příprav rychlodráhy Kladno – Praha, informace budou na nástěnkách.

- Dne 10/3 byly zničeny chodníky firmou FREKO – hydraulickým olejem a zničený plot u vchodu 585. Byl zaslán protokol o škodě na firmu Freko – Keller.

- Úklid - proběhla změna úklidové firmy.

- Vyhlášeno poptávkové řízení na odpady – Jakoubek

- Ve vchodu 585 vymalováno.

- U parkovacího místa u tříděného odpadu na žádost vlastníka bude dána kari síť, aby odpadky nepadaly na místo.

- Strom u hřiště – javor – zjištěna velká dutina – naplněna vodou. Řeší TJ Sokol Dr. Šturm (11/3 nahlášeno) – schůzka na místě 12/3 s arboretistou: navrtán otvor z důvodu vypuštění vody, zalito betonem a strom bude zkrácen. Zjistí-li se, že je strom ve špatném stavu, bude pokácen.

- Letos končí revize elektro ve společných prostorech, máme zatím jednu cenovou nabídku na 107 tis. Kč.

- Ve vchodu 590 jsou nové dveře v nebytových prostorách.

Zapsal: Martin Karfus