

# **SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMŮ PAVLOVSKÁ A RUZYŇSKÁ**

Se sídlem Ruzyňská 583, 162 00, Praha 6, IČO: 26441101, DIČ: CZ – 26441101

Společenství vlastníků jednotek domů je zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 499

---

## **Zápis ze schůze výboru společenství konané dne 17. února 2026**

Přítomni: Karfus, Frieszová, Uhlíř, Beránková, Burešová, Šebíková, Koten, Zálepová  
Za DR: Chalupa, Randus.

Program:

1. Kontrola úkolů z minulého zápisu výboru
2. Schválení finančních příjmů a výdajů, zpráva o dlužnících
3. Různé

### Ad 1. Kontrola úkolů z minulého zápisu výboru

Výbor vyhodnotil plnění úkolů:

- **Nová parkovací místa** – proběhlo jednání na SUDOPu., projektant přislíbil úpravu projektu tak, aby mohly být kontejnery umístěny dle našich požadavků. Znamená to předělání přístupu na nově plánovanou zastávku Praha – Liboc.

Co se **týká plochy za kotelnou** – likvidátorka zaslala dle našich požadavků kupní smlouvu, kde momentálně řešíme technické záležitosti zápisu na katastr.

- **Sportoviště** – členky výboru paní Beránková a Zálepová organizují schůzky se dvěma firmami, které přijdou a připraví nezávislou nabídku. Schůzky se zúčastní také místopředseda pan Koten.

### Ad 2. Schválení finančních příjmů a výdajů a zpráva o dlužnících

- kontrola plateb probíhá pravidelně, každý měsíc a případné nedostatky jsou okamžitě řešeny. SVJ nemá v současné době žádného dlužníka.

### Ad 3. Různé

- Výbor diskutoval záležitost možné realizace **kamer do výtahů**. Proběhla schůzka s firmou Smart Alarm, která připraví do další schůze výboru CN s technickým řešením..

- Trvá nabídka na možnosti **malování**. Vchod 583 je již vymalován a vchod 585 bude následovat. V obou vchodech bude v nebytových prostorách doplněn omyvatelný nátěr u vchodů do sušáren a sklepů.

- Oprava/havárie **kanalizačního svodu** ve vchodu 586 proběhla bez problémů. Další stoupačky nejsou v havarijním stavu. Na příští schůzi výboru bude předloženo výběrové řízení s nalezením nejlepší nabídky.

- **Máme nedoplatek u PVK**, člen kontrolní komise pan Chalupa zjistí jestli nedošlo k úniku, případně jestli tento nedoplatek je způsoben vyšší spotřebou teplé vody v SVJ. Informaci podá na příští schůzi výboru.

- PVK nám současně nabídla **zapojení do systému „Voda on line“**. Jedná se o jednorázovou investici ve výši cca 10 000 Kč. Získáme přístup k informacím o okamžité spotřebě vody. Jde o součást tzv. CEM – centrální energetický management; spravuje a interpretuje data ze snímačů spotřeby vody. Výbor odsouhlasil nabídku zapojení do systému „Voda on line“ na fakturační vodoměr na teplou vodu, který je v šachtě v silnici. "

- Alkatraz – zaslal návrh jak **renovovat původní čipový systém**, tak aby odpovídal moderním standardům a ovládání dveří mohlo být ne jen přes čipy, ale i mobilní telefony a celý systém byl propojen s centrálním počítačem. Nutno prověřit možnosti sítě, kterou mají Pe3ny.net v našem areálu.

- Zápis do OR proběhl úspěšně

zapsal: Martin Karfus

další schůze proběhne 17/3/2026