

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMŮ PAVLOVSKÁ A RUZYŇSKÁ

Se sídlem Ruzyňská 583, 162 00, Praha 6, IČO: 26441101, DIČ: CZ – 26441101

Společenství vlastníků jednotek domů je zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 499

Zápis ze schůze výboru společenství konané dne 20. ledna 2026

Přítomni: Karfus, Frieszová, Prokůpek, Uhlíř, Beránková, Burešová, Šebíková, Vágnechtová, Koten

Za DR: Chalupa, Knappová.

Program:

1. Kontrola úkolů z minulého zápisu výboru
2. Schválení finančních příjmů a výdajů, zpráva o dlužnících
3. Různé

Ad 1. Kontrola úkolů z minulého zápisu výboru

Výbor vyhodnotil plnění úkolů:

- **Nová parkovací místa** – projekt pro přesun kontejnerů jsme prostřednictvím zástupce SVJ zaslali na SŽ a termín schůzky byl dohodnut na 26/1/2026.

Co se **týká plochy za kotelnou** – jsme ve spojení s likvidátorkou pí Marešovou. Výbor navrhl odkup pozemků (vstupy ke vchodům a chodník za kotelnou – celkem 110 m²) za celkovou částku 100tis. Kč a tento návrh zašleme likvidátorce. Shromáždění vlastníků schválilo maximální částku za odkup 250tis. Kč. Čekáme na vyjádření.

- **Sportoviště** – pozemek dle územního plánu je určen pro sportovní účely – ostatní plocha. Členky výboru paní Beránková a Zálepová zjišťují možnosti dotací. .

- Všichni členové výboru byli požádáni, aby v nejbližší době nechali ověřit své podpisy (souhlas s vykonáváním funkce v našem Společenství vlastníků a jednotek k čemuž nás vyzval obchodní rejstřík).

Ad 2. Schválení finančních příjmů a výdajů a zpráva o dlužnících

- kontrola plateb probíhá pravidelně, každý měsíc a případné nedostatky jsou okamžitě řešeny. SVJ nemá v současné době žádného dlužníka.

Ad 3. Různé

- Výbor diskutoval záležitost možné realizace **kamer do výtahů**. Od jednoho z vlastníků jsme získali kontakt na technika, který podobné kamery instaluje. Termín schůzky – únor 2026.

- Žádáme vlastníky i nájemce, aby si důkladně čistili boty, **kamínky z posypů** se podrážkami bot dostávají do prostorů pro pojezd dveřních kolejnic a **dokážou pak výtah zablokovat**. Opravy jsou značně finančně náročné, jeden výjezd se pohybuje v řádu tisíců korun. Rovněž apelujeme, aby nikdo z vlastní iniciativy kolejnice vnitřních dveří výtahu nepromazával; tato aktivita rovněž škodí!

- Ve vchodu 586 proběhla oprava kanalizačního svodu. Problém je v napojení původní litiny a plastu. Kde byl stav havarijní, došlo k opravě. Ostatní svody kanalizace, kde situace není kritická, budou opraveny později. Výbor doporučil vypsát výběrové řízení s nalezením nejlepší nabídky.

- Odběr vzorku v rekonstruovaném bytě prokázal azbestová vlákna. Správa SVJ zajistila odbornou demontáž a likvidaci ekologickým způsobem.

- Energetické štítky na jednotlivých domech byly zveřejněny.
- Některé vchody /583, 585, 586/ se chystají malovat chodby a ostatní nebytové prostory.
- Ze strany od kotelny na pozemku majitele vilky, která sousedí s vchodem 591 byly na naši žádost pořezány křoviny a stromy – bránily přístupu světla do přízemních bytů.
- Porouchaná lampa u hřiště 8/1/2026 nahlášeno na TSK. - vyřešeno
- Závěrečná zpráva a vyúčtování dotace na revitalizaci zeleně, kterou jsme v roce 2025 obdrželi od Prahy 6, bude do 31/1/2026 odeslána prostřednictvím web stránek P6.
- Oslovili jsme zástupce firmy Alkatraz, která v současné době provozuje čipový systém, jaké jsou možnosti modernizace čipového systému. Na příští schůzi členové výboru zváží, která z navrhovaných možností je nejvhodnější.
- Výbor děkuje všem dobrovolníkům, kteří se zapojili do odklízení sněhu. Hlavní chodníky jsou ve správě TSK, která má povinnost se o chodníky starat.

Zapsal: Martin Karfus