

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMŮ PAVLOVSKÁ A RUZYŇSKÁ

Se sídlem Ruzyňská 583, 162 00, Praha 6, IČO: 26441101, DIČ: CZ – 26441101

Společenství vlastníků jednotek domů je zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 499

Zápis ze schůze výboru společenství konané dne 16. prosince 2025

Přítomni: Karfus, Frieszová, Prokůpek, Burešová, Šebíková, Koten, Vagenknechtová, Beránková, Zálepová, Uhlíř

Za DR: Chalupa, Randus, Knappová

Program:

1. Kontrola úkolů z minulého zápisu výboru a shromáždění
2. volba členů výboru
3. Různé

Ad 1. Kontrola úkolů z minulého zápisu výboru a shromáždění

Výbor vyhodnotil plnění úkolů:

- **Nová parkovací místa** – projekt pro přesun kontejnerů je hotový. Prostřednictvím zástupce SVJ pana Hanouska jsme podali žádosti o vyjádření na dotčené orgány. Problém nastal u SŽ, která má na pozemku plánovaný zábor a je nutné projednat s koordinátorem projektu modernizace trati – resp. přímo na SŽ. Termín ideálně zraje roku 2026. .

Co se týká plochy za kotelnou – projekt stojí na odkupu pozemků od společnosti Koospol, kterou zastupuje likvidátorka pí Marešová. Tu jsme oslovili přímo s CN a čekáme na vyjádření. ,

- **Sportoviště** – představeno vlastníkům na shromáždění dne 26/11/2025. Vlastníci odsouhlasili investici za předpokladu, že SVJ získá alespoň 50 % financování přes dotační program. .

- přeplatky a nedoplatky byly k 30/11/2025 vyrovnány.

Ad 2. volba členů výboru

Volba nového předsedy a místopředsedů byla provedena aklamací (veřejné hlasování zvednutím ruky) takto:

Předseda společenství: navržena - Blanka Frieszová. Odhlasována jednomyslně. Paní Frieszová s funkcí souhlasí.

Místopředseda společenství: navržen - Martin Karfus. Odhlasován jednomyslně. Pan Karfus s funkcí souhlasí.

Místopředseda společenství: navržen - Jiří Koten. Odhlasován jednomyslně. Pan Koten s funkcí souhlasí.

Paní Frieszová zajistí návrh na zápis do OR.

Ad 3. Různé

- Otázka kamer ve výtazích v jednotlivých vchodech bude předmětem další diskuse na výboru SVJ v příštím roce
- Oprava kanalizačního svodu od 2NP do suterénu byla přesunuta na 6/1/2026.
- Při rekonstrukci v bytě Pavlovská 586 bylo zjištěno podezření na azbestovou desku. Bude odebrán vzorek a poslán k rozboru. Práce na rekonstrukci bytu byly zastaveny.
- Na lednové schůzi výboru budou projednávat čipový systém do vchodů
- Ze shromáždění vyplynula povinnost zveřejnit nový PENB do všech vchodů

Účast na shromáždění v jednotlivých vchodech:

582 – 66,66%	583 – 66,66%	584 – 50%	585 – 91,66%
586 – 83,33%	587 – 37,50%	588 – 70,83%	589 – 38,88%
590 – 50%	591 – 83,33%		

Zapsala: Blanka Frieszová