

Dozorčí rada Společenství vlastníků jednotek domů Pavlovská a Ruzyňská

Zápis č. 4 Dozorčí rady ze dne 26.11. 2025 - Shromáždění

1: Opravy

V letošním roce se vyskytlo několik havarijních situací. Na ty tyto věci se nedělají výběrová řízení, ale i přesto se aspoň poptají další firmy, abychom zjistili nějakou cenu obvyklou. Dalším kritériem je také časová dostupnost. Plánované akce se vždy dělají s výběrovým řízením.

2: ...

Velké poděkování panu Korešovi za velký podíl na řešení pozemků Koospolu, které vedlo k znouotevření vypořádání pozemků.

Vyřizování povolení na úřadech se nám nevyplatilo dělat svépomocí, kvůli časové náročnosti. Lepší je využít služeb profesionála, který vše vyřídí a zajistí kompletní dokumentaci. Tím se pak zrychlí celá realizace.

Výběrová řízení – kdokoliv se může nabídnout, aby mohl být součástí výběrové komise. Kdyby měl někdo zájem se spolupodílet na rozhodování, ať se ozve naší kanceláři SVJ.

3: Finance

Naše SVJ je v dobré finanční kondici a disponuje dostatečnou rezervou. Energie nemáme plně zafixované, což nám umožňuje využívat konkurenční nabídky pro získání lepších cen nebo případně přejít k jinému dodavateli.

4: Rychlodráha

Stavba v našem úseku se bude znovu projednávat z důvodu předání povolovacího rozhodnutí úřadu DESU. DR souhlasí s opětovnou finanční spoluúčastí a se spoluprací se Spolkem pro Liboc, který usiluje o zahloubení trati. Vzhledem k bezprostřední blízkosti trati jsou jakékoli ústupky ze strany zhotovitele pro nás velmi žádoucí. Tyto finanční prostředky nezatíží spoluvlastníky jednotek, protože SVJ využije prostředky z komerčních pronájmů.

4: Školení předsedkyně SVJ

Viz. Zápis 3 DR.

V Praze dne 26. listopadu 2025

Za DR zpracoval: Stanislav Chalupa