

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMŮ PAVLOVSKÁ A RUZYŇSKÁ

Se sídlem Ruzyňská 583, 162 00, Praha 6, IČO: 26441101, DIČ: CZ – 26441101

Společenství vlastníků jednotek domů je zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 499

Zápis ze schůze výboru společenství konané dne 21. října 2025

Přítomni: Karfus, Frieszová, Prokůpek, Zálepová, Šebíková, Koten

Za DR: Chalupa, Randus

Program:

1. Kontrola úkolů z minulého zápisu výboru a prázdninových aktivit
2. Schválení finančních příjmů a výdajů, zpráva o dlužnících
3. Různé

Ad 1. Kontrola úkolů z minulého zápisu výboru a prázdninových aktivit

Výbor vyhodnotil plnění úkolů:

- **Nová parkovací místa** – projekt na parkovací místa je hotový. V těchto týdnech budeme projednávat s dotčenými orgány souhlasná stanoviska.

Co se týká plochy za kotelnou, je zde požadavek PČR vyjíždět oběma směry. Pozemek (chodník), který sousedí s pozemkem SVJ patří neexistující společnosti Koospol. S likvidátorkou, kterou stanovil soud, domlouváme cenu za odkup tohoto pozemku.

- **Sportoviště** – S. Zálepová a M. Beránková zajistili nabídku na renovaci hřiště v celkové hodnotě přes 2 mil. Kč. Výbor diskutoval financování tohoto projektu a doporučí na shromáždění investici 1,2 mil. Kč pokud se podaří získat alespoň 50 % financování přes dotační program. .

Ad 2. Schválení finančních příjmů a výdajů a zpráva o dlužnících

- jeden z vlastníků požádal o splátkový kalendář na tři měsíce z důvodu vysokého nedoplatku za služby. Vyúčtování služeb za rok 2024/2025 je splatné do 31/10/2025.

Ad 3. Různé

- Čištění fasád proběhlo v termínu od 30.9.-5.10. na domě 589-591 sever a 8.-12.10. na domě 582-584 východní strana.

- Ve věci modernizace trati Kladno – Praha proběhla schůzka se zástupcem spolku pro Liboc. Stavební řízení, ke kterému jsme zasílali připomínky bylo staženo a celé řízení převzal nový úřad DESU, který bude vypisovat nové řízení a celý proces se musí zopakovat. Výbor doporučuje do rozpočtu na rok 2026 alokovat maximální částku 150tis. Kč, která podléhá schválení shromáždění.

- Problematika vlastnictví pozemků Koospolu:

Byla jmenována nová likvidátorka společnosti Koospol se kterou jsme prostřednictvím právního zástupce vstoupili do jednání o ceně.

-Zábradlí bylo instalováno u vchodů Ruzyňská 582, 583 a Pavlovská 586 a 587.

-Opět byla diskutována otázka umístění kamer do výtahů. Na další schůzi výboru připraví cenovou nabídku členové výboru a DR pan J. Uhlíř a S. Chalupa. Důvodem byla opětová oprava poničených vnitřních dveří do výtahu. Celkové náklady za opravu byly 18.560 Kč.

-Na střeše byly utěsněny komínky z důvodu možného zatečení.

-Oprava parapetu v domě 590 ve 4NP.

-SVJ uzavřelo novou pojistnou smlouvu na vyšší pojistné plnění, tak aby nebyly nemovitosti podpojištěny.

Termín schůze shromáždění bude ve středu 26.11.2025 od 18 hod.

Zapsala: Blanka Frieszová