

Dozorčí rada Společenství vlastníků jednotek domů Pavlovská a Ruzyňská

Zápis č. 3 Dozorčí rady ze dne 4.9. 2025

1: Investice do rekonstrukce v kotelně pro komerční pronájem

Rekonstrukce proběhla se všemi nutnými náležitostmi. Spolupráce s hasiči a schválení materiálů pro stavbu. Certifikace pro vstupní dveře pro vestavbu. Prostor je již v pronájmu. Smlouva určuje prostor pro skladování, kde je výlučně zakázáno skladovat hořlavé látky, jedy a ostatní nebezpečný materiál. Nájemce se finančně podílel na rekonstrukci a smlouva obsahuje tabulku pro umořování předplaceného nájmu. SVJ má možnost případně nutnosti vstoupit do tohoto prostoru.

2: Výběrová řízení na vodoměrné soustavy – havarijní stav

V září roku 2024 nám PVK zamítla výměnu patních vodoměrů, kvůli rzi kolem závitů. Nařídila výměnu přívodních trubek pro studenou vodu. PVK nabídlo opravu, protože to muselo být hotovo do konce roku, jinak by nám šlo penále za nevyměněné vodoměry. Udělali jsme ale poptávkové řízení a náklady na opravu tím razantně snížili. I v rámci časové tísně, bylo provedeno poptávkové řízení 👍.

3: Školení předsedkyně SVJ

Předsedkyně SVJ v červnu absolvovala školení pro agendu Správy domů. DR hodnotí kladně vlastní iniciativu ve vzdělávání v této problematice.

Jednotliví členové výboru se na pracovní agendě SVJ podílí většinou formou vyjadřování názorů/návrhů za sebe a svůj vchod, formou distribuce informací mezi výborem a vchodem a formou hlasování, jak řešit plánované, případně neplánované úkoly (investice, akce atd.). Kolektivně se rozhoduje o prioritách v činnosti SVJ, investicích, nákupu služeb či výběru dodavatelů. Předsedkyně SVJ v návaznosti na rozhodnutích výboru zajišťuje realizaci jednotlivých činností a plnění stanovených úkolů.

Předsedkyně SVJ vede kancelář společenství s administrativní spoluprací a eviduje celou agendu ohledně našeho společenství. Obstarává všechny práce ohledně stavu budov, veškeré evidence vlastníků, veškerou údržbu a revize. Zpracovává podklady pro účetní a pak je kontroluje, kompletuje evidenční listy, hlídá veškeré platby a další... Sama zajišťuje a koordinuje celkový chod SVJ.

V Praze dne 4. září 2025

Za DR zpracoval: Stanislav Chalupa