

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMŮ PAVLOVSKÁ A RUZYŇSKÁ

Se sídlem Ruzyňská 583, 162 00, Praha 6, IČO: 26441101, DIČ: CZ – 26441101

Společenství vlastníků jednotek domů je zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 499

Zápis ze schůze výboru společenství konané dne 3. května 2022

Přítomni: Frieszová, Šebíková, Karfus, Prokůpek, Urbanová, Koten, Zálepová, Vagenknechtová

Za DR: Solčanská

Program:

1. Kontrola úkolů z minulého zápisu
2. Schválení finančních příjmů a výdajů, zpráva o dlužnících
3. Problematika dodávek energií
4. Různé

Ad 1. Kontrola úkolů z minulého zápisu

- V záležitosti zateplení střech beze změn. Jak již byla dříve podána informace, investici musí schválit shromáždění.
- Ve věci uzemnění hromosvodů (Ing. Němejc a Ing. Karfus, p. Uhlíř) stanovil výbor termín k předložení postupu řešení do 31. května 2021.

Ad 2. Schválení finančních příjmů a výdajů a zpráva o dlužnících; nové evidenční listy

Bez zásadních problémů. Výbor řeší ojedinělé případy některých vlastníků.

Nově vypracované evidenční listy reagující na nárůst cen byly rozdány vlastníkům bytových jednotek. Vše proběhlo naprosto bez problémů. Výbor děkuje za pochopení a vstřícnost.

Výbor vyslovuje velké poděkování Jiřímu Kotenovi za důkladné a přínosné finanční analýzy.

Ad 3. Problematika zajištění dodávek energií

Výbor se znovu zabýval stávajícím neutěšeným stavem v dané záležitosti, jak je popsáno v zápisu z dubnového jednání. Po finálním zvážení, výbor odhlasoval zahájit řízení o nákupu a instalaci kombinovaného hořáku. (Kooperační se spol. Buderus).

Ad 4. Různé

- Výbor se zabýval opětovnými stížnostmi na hluk z areálu Westpoint; řešeno s hygienickou stanicí.
- Dne 21. 4. byly nákladním vozidlem poškozeny obrubníky u vjezdu do našeho areálu; problém byl nahlášen na TSK, která neprodleně provedla opravu.
- Dne 22. dubna přepravní automobil najel do střež parkovacích přístřešků, naštěstí nedošlo k poškození.
- Ve vchodech 589 a 591 nahlášeny závady u vstupních dveří. Nejednalo se o cizí zavinění. Bude provedena kontrola všech vstupů a seřazen systém „brano“, případně jejich výměna
- Dochází ke změně úklidové společnosti k datu 1. května 2022.
- Bude provedena výměna písku na dětském pískovišti (4. 5. 2022). Z důvodu nepříznivého počasí přesunuto na pondělí 9/5/22
- Výbor diskutoval a odsouhlasil nákup další houpačky.
- 4. 5. proběhne první sekání trávy.
- Při kontrole bylo opět zjištěno velké množství „volně odložených“ předmětů v jednotlivých vchodech. **Proto bylo rozhodnuto o přistavení velkoobjemového kontejneru v termínu 31. května 2022.** Žádáme všechny vlastníky i nájemníky, aby se zapojili do úklidu. Zároveň žádáme dobrovolníky, kteří by pomohli o úklidem a odnášením ze společných prostor, případně společných balkonů. V případě, že je opravdu zájem věc zachovat, je třeba ji označit a podepsat. V opačném případě bude provedena likvidace!
- U vchodu 591 bude provedena oprava fasády (směrem od kotelny – znečištěno spaliny).
- Nové domofony budou instalovány ve vchodech 586 a 591.
- **Odečty vodoměrů proběhnou dne 2. června 2022,** je potřebné zajistit přístup technikovi do bytové jednotky. Tato informace je již vyvěšena na nástěnkách ve všech vchodech.
- Další řádné zasedání výboru proběhne 7. června 2022.

Zapsal: Martin Karfus