

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMŮ PAVLOVSKÁ A RUZYŇSKÁ

Se sídlem Ruzyňská 583, 162 00, Praha 6, IČO: 26441101, DIČ: CZ – 26441101

Společenství vlastníků jednotek domů je zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 499

Zápis ze schůze výboru společenství konané dne 4. května 2021

Přítomni: Frieszová, Šebíková, Karfus, Uhlíř, Burešová, Koten, Prokůpek, Urbanová,
Za DR: Chalupa

Program:

1. Kontrola úkolů z minulého zápisu
2. Schválení finančních příjmů a výdajů a zpráva o dlužnících
3. Kotelna – rekonstrukce
4. Různé

Ad 1. Kontrola úkolů z minulého zápisu

- Problematika odečtů vodoměrů: Rozdíly v patním a kontrolním vodoměru – členka DR provedla další kvartální kontrolní odečet dne 8/4/2021. Bylo zjištěno, že rozdíly klesají a jsou v řádu jednotek procent. Na doporučení DR kontaktována firma A.K. Servis, která nám doporučila následující: vyčkat ještě jeden kvartál; pokud se hodnoty stále snižují. Pokud ne, vyměnit kontrolní vodoměr a provést znovu odečet. Kameru nelze do potrubí vody použít. Problémy zejm. ve vchodu 586.
- Opravy parapetů průběžně prováděny; pojistné řešeno s pojišťovnou a vyplaceno.
- Zateplení střeš – původně schválená investice, bude muset počkat z důvodu akutního řešení nevyhovujících hromosvodů.
- Problematika hromosvodů - zatím máme nabídky s velmi rozdílným naceněním. Výbor ustavil výběrovou komisi ve složení p. Němčec, p. Uhlíř a pí Bělohávková k sestavení výběrového řízení, především ke sjednocení technických požadavků na aktivní hromosvody a následné zajištění revizí.
- V některých bytech při dešti ze soboty 1. na neděli 2. 5. napršelo (582 a 585) –
- **žádáme vlastníky, kterým opětovně zateklo do bytů, aby vše nahlásili nejpozději do 20. 5. 2021.**
- V jednom bytu (590) nahlášen výskyt sršňů – bude se operativně řešit.
- **Odečty bytových vodoměrů jsou naplánované na 1. a 2. června od 16-19 hod. Pokud nemůžete být přítomni v termínu odečtu, pošlete foto vodoměru i s plombou na svjliboc@seznam.cz.** Vlastníci budou předem informováni prostřednictvím SMS a vývěskami ve vchodech.

Ad 2. Schválení finančních příjmů a výdajů a zpráva o dlužnících

Finanční situace v pořádku, nemáme žádné závažné problémy. Dva dlužníci, kteří neuhradili závazky za březen byli vyzváni k nápravě a dluhy vyrovnali. Do 30/4/21 byly zaplaceny všechny platby za balkony a nebytové prostory. Žádáme vlastníky, aby při zadávání plateb uváděli pečlivě VS. Děkujeme.

Ad 3. Kotelna – rekonstrukce

V kotelně byly dokončeny rozvody elektroinstalace ve zbytku kotelny (nebytové prostory). Jednání o přemístění elektroměru – stále pokračuje. Upozorňujeme, že právě při přemísťování zmíněného elektroměru asi na ½ dne dojde k výpadku dodávky TUV. Vlastníci budou předem informováni prostřednictvím SMS.

Ad 4. Různé

- Došlo k zdravotnímu řezu několika stromů v areálu SVJ. Ze dvou topolů, které měly být prořezány a zkráceny, byl prořezán pouze jeden z důvodu hnízdění ptáka. Tento topol bude prořezán na podzim.
- Dotace města na prořez stromů v SVJ – vyplněna žádost – částka až 25 tis. Kč na zlepšení životního prostředí. Výsledek budeme znát v průběhu května.
- V jenom vchodu bylo neznámým vandalem poničen výtah, částečnou úhradu provedla pojišťovna Uniqa.
- TSK řeší nutnost vybudovat uliční vpust', do které by byla svedena dešťová voda z prostoru chodníku u domu Ruzyňská 582. Proto jsme zadali požadavek na prověření možnosti jejího umístění a napojení na kanalizační síť.
- Návrh na novou pojistku -navýšení u pojištění nemovitostí z 200 mil. Kč na 280 mil. Kč. a změna výše odpovědnosti u vandalismu na strojním zařízení z 10tis. Kč na polovinu. O novém návrhu bude jednat výbor na příští schůzi.
- Výbor se zabýval obecně pojištěním areálu. K. Prokůpek se nabídl, že prověří další jiné možnosti pojištění a podá výboru zprávu na další schůzi.
- Venkovní úklid zajišťují od 1. 5. 2021 noví brigádníci.
- Ve vchodech 582 a 589 proběhne ve dnech 6. a 7. 5. 2021 čištění výtahových šachet.
- Příští výbor plánujeme na 2. června 2021.

Zapsal: Martin Karfus

