SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMŮ PAVLOVSKÁ A RUZYŇSKÁ
Se sídlem Ruzyňská 583, 162 00, Praha 6, IČO: 26441101, DIČ: CZ – 26441101
Společenství vlastníků jednotek domů je zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 499

Zápis ze schůze výboru společenství konané dne 2. května 2018

Přítomni: Frieszová, Šebíková, Karfus, Parmová, Uhlíř, Prokůpek, Urbanová, Burešová, Kulhánek
Za DR: Chalupa

Program:

1. Kontrola úkolů ze zápisu z 4/2018.
2. Schválení finančních příjmů a výdajů a zpráva o dlužnících.
3. Výběrová řízení:
- VŘ na **bytové vodoměry** – podpis smlouvy, termín realizace;
- VŘ na **plynofikaci** kotelny – podpis smlouvy, termín realizace
- Vypsání VŘ na **rekonstrukci** kotelny – otvírání obálek, výběr zhotovitele.
4. Revitalizace zeleně – obnova na Ruzyňské ulici.
5. Různé.

Ad 1. Kontrola úkolů

- Výbor se zabýval problematikou pozemků (po geodetickém zaměření) a diskutoval, jaké přínosy současná situace může SVJ přinést. Zástupce TJ Sokol Liboc se ani po urgencích neozval. Výbor požádal J. Kulhánka přípravou návrhu, který bychom my se svými požadavky předložili TJ Sokol Liboc.
- Proběhla oprava parapetů, žádáme vlastníky, aby si opravy zkontrolovali; případně se ozvali výboru.
- Opravy auto-přístřešků pokračují.
- Současně výbor usiluje i o odstranění graffiti (vchod 584).

Ad 2. Schválení finančních příjmů a výdajů a zpráva o dlužnících

K žádným mimořádným výdajům nedošlo, pouze byl zakoupen tank LTO. Vlastníci jsou včas informováni o svých závazcích vůči SVJ.

Ad 3. Výběrová řízení

-**vodoměry** – termín výměny byl potvrzen v týdnu od 21.-25.5.2018. Konkrétní datum a čas budou vyvěšeny na nástěnkách, ve výtazích a vchodových dveřích. **Žádáme vlastníky o zpřístupnění bytů v daných termínech!! Jedná se nejen o odečet vodoměrů, ale i o výměnu bytových vodoměrů – přítomnost v bytě povinná!!!**

- **plynofikace** - výbor diskutoval v rámci otázek plynofikace jinou možnou trasy pro napojení, která by byla kratší, a tím jsme mohli ušetřit na výdajích. Nutno projednat na úřadech a PP a.s.

- **kotelna** - ve věci rekonstrukce kotelny proběhla 26. 4. schůzka se zástupci společnosti ČEZ; jedná se o nabídku vybudování kogenerační jednotky. Jedná se sice o s tím spojený náročný administrativní proces, ale při provozu by opět docházelo k úsporám. Nabídkou se bude výbor i nadále zabývat.

Ad 4. Revitalizace zeleně

Dne 21. dubna proběhla první část 3. etapy revitalizace zeleně na Ruzyňské ul. Byly zakoupeny túje - Smaragd, zemina a javor. Další okrasné dřeviny budou následovat. Rovněž bude zaseta nová tráva. Pokud by některý z vlastníků měl a chtěl vysadit vlastní rostliny či strom, je to po dohodě s SVJ možné (abychom sladili umístění s celkovou koncepcí a i s ohledem na sekání trávy). Prosíme, kontaktujte nás v úředních hodinách.

Ad 5. Různé

Výbor obdržel nabídku na zkušební uspořádání „**Farmářských trhů“** – domlouváme se na termínu a dalších souvislostech. Konalo by se na horním hřišti. Termín zkušebního konání sdělíme. Zatím 4 stánky, po vyjasnění technických a obchodních záležitostí bude výbor SVJ informovat na nástěnkách, sledujte tudíž informace.

Proběhla instalace nového zábradlí – schody u kotelny.

Výbor urguje provedení revize dětského hřiště (Záruka 3 roky)

Rovněž instalace 3 nových popelníků. V této souvislosti výbor opakovaně žádá, aby se kuřáci chovali šetrně k našemu okolí a nedopalky neházeli na zem (trávníky). Bohužel řada kuřáků vyhazuje stále nedopalky z okna.

Ke dni 4.5.2018 bude ukončena topná sezóna.

Termín další schůze – 5. června 2018 od 19 hod.

Zapsal: Martin Karfus