SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMŮ PAVLOVSKÁ A RUZYŇSKÁ
Se sídlem Ruzyňská 583, 162 00, Praha 6, IČO: 26441101, DIČ: CZ – 26441101
Společenství vlastníků jednotek domů je zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 499

Zápis ze schůze výboru společenství konané dne 1. března 2016

Přítomni: B. Frieszová, M. Karfus, A. Šebíková, M. Urbanová, J. Uhlíř, J. Růžová, J. Kulhánek, K. Prokůpek, J. Parmová
Za DR: I. Burešová

Program:
1. Kontrola úkolů ze zápisu 2/2016
2. Schválení finančních příjmů a výdajů, zpráva o dlužnících
3. Kotelna – průběh zajištění stavu plynofikace
4. Dotace – dětské hřiště a program Panel
5. Čtvrtletní zpráva dozorčí rady
6. Různé.

Ad 1)- Komise pro výběrové řízení na bezpečnostní zámky s klikami se sešla ve složení: Karfus (zapsal), Prokůpek, Uhlíř, za DR Bělohlávková. Ze 4 došlých nabídek, byly vybrány 2 firmy, které mají doplnit zadání. V souvislosti s tímto výběrem proběhla i diskuse zda a) zvolit zámky na bázi elektronické nebo b) mechanické. Byla zvolena elektronická forma i vzhledem k event. změně přechodu od čipů na modernější systém. Čipy zatím ve vchodových dveřích zůstanou.
-Revitalizace zeleně – na výzvu MěÚ Praha 6 odboru životního prostředí jsme doplnili žádost o plnou moc k zastupování na pí Frieszovou, dále o podpisové archy a plné moci všech vlastníků, kteří se zúčastnili shromáždění, kde byla revitalizace odhlasována.
- Oznámení o dani z nemovitostí dostali všichni vlastníci do svých domovních schránek během 26.-27.2.
- V souvislosti s reklamou ve výtazích budou osloveny i další firmy, stávající firma chce snížit platby ze 200 Kč na 100 K/měsíc na jeden výtah.
- pan Kulhánek zjistil dle zákona a vyhlášek co je ve společném vlastnictví vlastníků. Protože zákon je spíše všeobecný, budeme muset z katastru nemovitostí opatřit prohlášení vlastníka, který toto řeší podrobněji. Zajistí p. Koten.

Ad 2) Finance - Máme minimum dlužníků, ze 3 pohledávek byly 2 už zaplaceny, třetí se řeší.

Ad 3) Kotelna-plynofikace - Od městské části Praha 6 jsme byly vyzváni k doplnění podání k územnímu rozhodnutí – zaslána smlouva mezi SVJ a Pražskou plynárenskou a.s. Dále byl zaplacen poplatek na TSK a.s. za vložení sítí do silnič. komunikace. Co se týče smlouvy o odkupu části plynového vedení je třeba uzavřít se všemi vlastníky plnou moc na zastupování nebo smlouvu o zřízení věcného břemene na část pozemku, pod kterým povede plynovod. Pokud bychom tak neučinili, P. plynárenská a.s.by od nás plynovod nemohla odkoupit. Jedná se o částku 404.000,-Kč. Tento problém je nutno vyřídit po výstavbě plynovodu.

Ad 4) Dotace hřiště – Smlouva s MěÚ Praha 6 na dotaci byla podepsána. Pí Frieszová a Parmová připravily výběrové řízení na dodavatele dětského hřiště. Termín pro podání nabídek je do 27.3.2016.

Ad 5) Čtvrtletní zpráva dozorčí rady je přesunuta na další schůzi výboru

Ad 6) J. Koten připravuje žádost o refinancování úvěru, bude se snažit snížit úrok splátek z 5,5% event. až na 1,6 %., což by ročně znamenalo úsporu okolo 300 tis.Kč

-Je nutno aktualizovat evidenční listy, kromě tepla se ceny neměnily mnoho let a neodpovídají tudíž nákladům. Je nutno doladit tak, aby nevznikaly ani velké nedoplatky ani přeplatky. Dále jsou v evidenčních listech odkazy na již neexistující zákony.

-8. února byly vyměněny baterie ve všech výtazích, ve vchodu č. 589 bude deaktivováno parkování v přízemí a v č. 585 budou vyměněna světla v kabině.

-Téhož dne byl vyloupen automobil, kauzu řešila Policie ČR.

- Jeden vlastník byl vyzván, aby uhradil parkovné za odstavené vozidlo za kotelnou.

-pí Frieszová zjistí cenovou nabídku na odstranění mechu z domů Pavlovská 585 a „uskočené domy + Ruzyňská 582 sever. Součástí nabídky budou i opravy venkovních parapetů.

-Ve vchodu 583 byla vymalována sušárna, žádáme vlastníky, aby v sušárně větrali!

-Vchody 588 a 585 budou měnit sklepní dveře za plechové-bezpečnostní.

-Předseda DR doplní podání do obchodního rejstříku

.

Termín další schůze je 5. dubna 2016.

Zapsala: J. Růžová

Kontrolovala: B. Frieszová

2.3. 2016