

Zápis ze schůze výboru společenství konané dne 1. prosince 2015

Přítomni: Frieszová, Koten, Kulháněk, Urbanová, Parmová, Prokůpek, Růžová, Šebíková
za DR: Chalupa, Burešová

- Program:
1. Kontrola úkolů z výboru 10/2015
 2. Shromáždění vlastníků – zajištění organizace
 3. Schválení finančních příjmů a výdajů a zpráva o dlužnících
 4. Revitalizace zeleně
 5. Kotelna – stav plynofikace
 6. Různé

Ad 1. kontrola úkolů z minulé schůze

- 1.etapa revitalizace proběhla dne 25/11/2015, kdy byl udělán bezpečnostní prořez javoru u dětského hřiště a pokáceny dvě borovice – jedna u vchodu Pavlovská 590 a torzo borovice u Pavlovské 587. Nabídnuté kmeny pokácených stromů si odvezl jeden vlastník, který se výboru přihlásil. Výbor musí v budoucnu zajistit i pravidelnou údržbu a ošetření zeleně na našich pozemcích.
- vzhledem k příznivé ceně LTO máme zásoby na celou zimu, pokud nedojde k nějaké zásadní změně
- stav splácení úvěru zjistí p. Koten. (refinancování)

Ad 2) Shromáždění - B. Frieszová seznámila členy výboru s plánem organizace shromáždění. Vysvětlila roli skrutátorů, dále uvedla 3 hlavní okruhy, které budou na shromáždění projednávány (1) Nové stanovy SVJ; 2) Revitalizace zeleně; 3) Stav plynofikace. Bylo dohodnuto, kdo se na shromáždění ujme kterých konkrétních úkolů.

Ad 3) Výbor schválil nákup dvou tanků LTO. Vyúčtování 2014/2015 bylo předáno všem vlastníkům. Přepjatky a nedoplatky vůči SVJ byly vyrovnány. Ve dvou případech byl schválen splátkový kalendář a dvěma vlastníkům byl přeplatek převeden do příštího roku.

Ad 4) Revitalizace zeleně – 2.-etapa - bylo zjištěno, že bříza bezprostředně u dětského pískoviště je nebezpečně nahnutá a má poškozený kmen kůrovcem. Pokácet se musí co nejdříve. Protože stromy od doby výsadby – tj. začátek 80 let minulého století nebyly nikdy prořezány či jinak ošetřeny, je stav některých z nich nebezpečný. Dále došlo k tomu, že stromy byly sázeny neodborně – blízko sebe a jejich skladba je nevhodná. Jde především o část u severní strany domu Pavlovská 585. Tam se v těsné blízkosti nachází lípa, břízy, modříny, kaštiny, borovice. V této části bude nutné pokácet především dva modříny a jednu břízu, která se naklání nad silnici. Pokácet bude také nutné jednu náletovou jablon a bezinku u autopřístřešků. U dalších stromů je nutné především zdravotní prořez, aby mohly být zachovány. Celková částka revitalizace zeleně včetně výsadby nových dřevin bude cca 50 tis. Kč.

Ad 5) Plynofikace– Dne 11.11.2015 byla podána na městskou část Prahy 6 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (územní řízení) na základě kterého, bude uděleno stavební povolení.

K vydání rozhodnutí o umístění stavby je potřeba souhlas majitelů pozemků, přes které povede plynovod. Na základě souhlasu bude vypracována smlouva o výstavbě na cizím pozemku s dotčenými institucemi. Pro podpis této smlouvy budeme potřebovat souhlas všech vlastníků. Rozpočet na plynovod je 1.400.000,-Kč,

Ad 6)

-Vloupání a pokus o vloupání do téměř všech vchodů v SVJ. dne 15/11/2015 došlo k pokusu o vloupání do domů Ruzyňská 582, 583 a 584. Neznámý pachatelé se tentokrát pokusili vloupat do sklepních prostor. Ani v jednom případě se jim to však nepodařilo. Byly poškozeny FAB zámků, dveře a zárubně.

- Dne 17/11/2015 došlo k vloupání do domu Pavlovská 585 a 586. Tam se neznámým pachatelům podařilo dostat do domu, navrtat zámek a přestřípnout zámek u sklepní koje a ukrást kola. Při ohledání bylo dále zjištěno, že se pachatelé pokusili vykrást domy Pavlovská 589, 590 a 591. V domě Pavlovská 589 byly v oblasti kliky páčeny dveře a v Pavlovské 591 byl vylomen zámek u mříže. Ani v jednom případě se pachatelé dále nedostali. Ve všech případech došlo k násilnému poškození vstupních dveří do domu, které byly páčeny. V Pavlovské 586 byl zámek zničen. Celou situaci řešíme s Policií ČR a pojišťovnou..

-Ve vchodu 589 došlo opakovaně k poškození výtahu vandalem, oprava stála 10.349,-Kč.

-Na zvoncích byly umístěny nové matrice

-Paní Hrušíkové bylo 1.12, přiděleno parkovací stání č. 7

-Diskuse o způsobu měření (odečtů) indikátorů. Budeme řešit přímo na shromáždění vlastníků

Zapsala 2.12. 2015 Jiřina Růžová

Kontrola: Blanka Frieszová